

## local en venta Cambados, Salnés



	VICERREINADO PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	<b>CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA</b> Referencia catastral: 5563957NH105650091G0
<b>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</b>			
Localización:	AV CASTRELO [DE] 1 Es:4 Pl:00 Pl:01 36630 CAMBADOS (Pontevedra)		
Clase:	Urbano		
Uso principal:	Almacén- Estacionamiento		
Fecha de valor:	08/12/2025 No existe valor de referencia		
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.			
Solicitante:	[REDACTED]		
Finalidad:	Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados		
Fecha de emisión:	08/12/2025		

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Fecha de impresión: 08/12/2025

Si buscas un diamante en bruto en pleno corazón de las Rías Baixas, este local en Avenida de CastRelo nº 1, Cambados, es de esos que te hacen levantar una ceja y pensar: “aquí hay tema”.~~Hablamos de 1.080 m2 de posibilidades, metros cuadrados que lo mismo te dan para un sueño empresarial como para un proyecto residencial con mucho futuro. Y es que el inmueble no viene solo: ya cuenta con un proyecto para cambio de uso a viviendas, lo que convierte esta opción en una jugada maestra para inversores con buena vista... o para cualquiera que quiera plantar raíz donde la vida huele a mar y albariño.~~Situado a solo 1 kilómetro del centro histórico y prácticamente a tiro de piedra del centro de la vila, este local está en una ubicación privilegiada. Tienes el ambiente, el movimiento, la historia, la gastronomía y la vida social de Cambados a un paseo. Vamos, que ni falta hace coche: lo complicado será no pararte a saludar a medio pueblo por el camino.~~El edificio, construido en 2010, aporta ese equilibrio perfecto entre juventud y solidez. No es de esos que piden obras por respirar: está listo para ser transformado en lo que tu imaginación (y tu arquitecto) decidan.~~En resumen: un espacio enorme, bien situado, con proyecto bajo el brazo y en una de las villas más bonitas de Galicia. Una oportunidad para quien quiere invertir con cabeza... y con un poquito de picardía inmobiliaria.~~Si te encaja, ya sabes: en Cambados no solo se envejece bien el vino. También las buenas inversiones.~~PARA MÁS INFO: María Acuña - 669\*867\* (utilice el formulario para contactar) macunaARROBAikesa.es~~Ikesa tiene sus oficinas en: Velázquez Moreno, 17 1º VIGO~ ~Visita sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~ ~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6337186**  
referentie: **PAR-GL-0097**  
nabij of in: **Cambados**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Salnés</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>1080 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 300.000</b>		