

## local en venta Cambre, Bergantiños



SE VENDE NAVE CON EXPOSICIÓN TALLER Y CASA.~ La zona de exposición de 168 metros con gran vidriera a la carretera principal de Cambre a Anceis terminando en N-550. Ella se encuentra un aseo, un almacén y dos pequeños despachos de ventas. Cuenta con una altura de 2.62 y puede ser destinado o múltiples usos.~ La casa cuenta con 80 m2 de superficie, en la que se encuentran 3 dormitorios, un baño, una cocina independiente totalmente equipada con salida a una amplia galería y un salón comedor de 18m2. ~ En la planta baja, existe un taller de mantenimiento o reparación de vehículos de 341 metros cuadrados. En él existen zonas de almacenaje en la entreplanta y vestuarios. La maquinaria sería opcional.~ Este negocio ha estado funcionando 50 años con éxito, pero también sería muy válido para un cambio de actividad.~ . Próximo a Cambre, a 1 km de acceso a la A-6-3ª Ronda, a 3,5km de Cambre y pudiendo estar en Coruña en tan solo 12 minutos. Es un zona de paso clara con gran capacidad de negocio, pues se encuentra rodeado de muchas empresas con muchos años de implantación.~ ~ \*El precio indicado en el anuncio no incluye ni impuestos ni gastos de financiación.~ ~ OTRAS CARACTERÍSTICAS: Casa en Cambre zona Anceis, 77 m. de superficie, 896 m. superficie parcela, 3 habitaciones dobles, un baño, propiedad para entrar a vivir, cocina sólo muebles, carpintería interior de sapeli, suelo de plaqueta, carpintería exterior de aluminio.~ Extras: calefacción, línea telefónica, luminoso, patio.~ cerca a esta propiedad tienes, autobuses, céntrico, vistas despejadas, zona de paso~ ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas            **6239965**  
id:  
referentie:            **M01779**  
nabij of in:            **Cambre**  
regio:                  **Bergantiños**  
woningtype:           **local**  
kamers:                 **3**  
opp. woning:           **667 m2**  
opp. terrein:           **896 m2**

### contact

makelaar:             **M3plus**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34981656057**

prijs:

**€ 350.000**