

## local en venta Cambre, Bergantiños



Descubre este excepcional local comercial ubicado en la tranquila zona de Sigrás, dentro del municipio de Cambre. Con una superficie útil de 82 metros cuadrados, esta propiedad se presenta como una opción ideal para emprendedores o negocios que busquen establecerse en un entorno accesible y con potencial crecimiento. El local se encuentra en buen estado, lo cual facilita su incorporación inmediata al mercado sin necesidad de realizar inversiones adicionales significativas. Además cuenta con aseo propio. Su precio competitivo de alquiler a solo 490 euros mensuales ofrece una excelente relación calidad-precio considerando las características del espacio y la ubicación estratégica que proporciona visibilidad ante clientes potenciales.~Delante del local, hay una gran esplanada, que da facilidad a los clientes para aparcar.~Las condiciones de alquiler son 2 meses de fianza y dependiendo de la actividad a desarrollar se negociarán el resto de condiciones. Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas id: **6315916**  
referentie: **M02713**  
nabij of in: **Cambre**  
regio: **Bergantiños**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **M3plus**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**