

local en venta Cambre, Bergantiños



Presentamos este excelente local comercial ubicado en la codiciada zona de Temple, Cambre. Este espacio es ideal para emprendedores que buscan establecerse en una localidad con creciente movimiento económico y demanda por servicios locales. La ubicación estratégica del local ofrece múltiples posibilidades comerciales debido al flujo constante de personas. La propiedad se encuentra dividida físicamente en 2 partes. Una parte, con suelo de plaqueta, de 47 m2, un cuarto de limpieza de 2,57 m2 y un baño con plato de ducha de 2,31 m2 aproximadamente. La otra parte, de obra y destinada en al actualidad a trastero, de unos 23 m2 aproximadamente. Aproveche esta oportunidad única para adquirir un inmueble versátil que puede adaptarse a diversas actividades comerciales, no siendo posible su conversión a vivienda. No pierdas la ocasión de invertir hoy mismo. ¡Llámanos!~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~~~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

gegevens woning

Hispacapas id: **6322519**
referentie: **M02714**
nabij of in: **Cambre**
regio: **Bergantiños**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 65.000**

contact

makelaar: **M3plus**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34981656057**