

## local en venta Cantillana, Vega Del Guadalquivir

¿Estás buscando un espacio ideal para tu negocio? Te presentamos esta magnífica casa de 2 plantas, actualmente acondicionada como local comercial, ubicada en el centro de Cantillana.~~Características del Local:~~Superficie: 225 m2 según catastro.~~Ubicación privilegiada: A escasos metros del Ayuntamiento y junto a la Plaza El Llano.~~Entorno dinámico: Rodeado de comercios, supermercados y cafeterías que garantizan un flujo constante de clientes.~~Accesibilidad: Acceso adaptado para personas de movilidad reducida.~~Historial comercial: Anteriormente ha sido la sede de una sucursal bancaria, lo que garantiza una infraestructura sólida y funcional.~~Distribución inteligente: Cuenta con una amplia zona de recepción, despachos privados y una zona de almacenamiento, ideal para adaptarse a las necesidades de tu negocio.~~Es el lugar perfecto para emprender o expandir tu negocio en una zona estratégica y en pleno crecimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad!~;Contáctanos hoy mismo para más información y concertar una visita!~~Información sobre el precio y condiciones (Ley 10/2025):~Gastos incluidos en la renta: [Tasa de basura e IBI].~Gastos NO incluidos en la renta (conceptos adicionales): El precio publicitado no incluye los siguientes componentes necesarios para el disfrute del inmueble, que deberán ser asumidos por el arrendatario:~Suministros: Los costes de agua, luz, gas y telecomunicaciones, según consumo y tarifas de las comercializadoras.~~Garantías: Fianza legal obligatoria (2 meses).~Honorarios Agencia: 726,00 e IVA incluido, ( una mensualidad mas IVA ).~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6168721</b>
referentie:	<b>3450-08927</b>
nabij of in:	<b>Cantillana</b>
regio:	<b>Vega Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>225 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

### contact

makelaar:	<b>RE/MAX Innova</b>
naam:	<b>RE/MAX Innova RE/MAX Innova</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955673044</b>