

## local en venta Cariño, Barbanza

En venta local comercial de 100 m2 útiles en una ubicación estratégica de Cariño (A Coruña), concretamente en la calle Cerca nº 3.~El inmueble se encuentra a pie de calle, lo que le aporta gran visibilidad y facilidad de acceso tanto para clientes como para proveedores. Está distribuido en:~. Amplio espacio principal con cristalera a la calle, ideal para exposición o atención al público.~. Despacho independiente~. Baño~. Trastero o zona de almacenaje~Este local ofrece múltiples posibilidades de uso: comercio de proximidad, oficina, consulta, academia, taller o incluso pequeño estudio profesional.~Entorno y servicios:~Cariño es un municipio costero con encanto, situado al norte de la provincia de A Coruña, en la comarca de Ortegal. El local está ubicado en una zona residencial y de paso, próxima al centro urbano y bien comunicada, con acceso directo a las carreteras comarcales y cercanía a:~. Supermercados y comercios locales~. Colegios y servicios municipales~. Cafeterías y hostelería~. Paradas de autobús~. A menos de 10 minutos del puerto y las playas de Cariño~La zona es tranquila pero activa, con un entorno ideal para negocios que busquen implantarse en un lugar con vida vecinal, cercanía al mar y potencial turístico, especialmente en temporada alta.~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos. ~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6178680**  
referentie: **JARE-1820**  
nabij of in: **Cariño**  
regio: **Barbanza**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **140 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 50.000**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**