

## local en venta Carlet, Ribera Alta



\*\*\* El comprador no paga honorarios de agencia. \*\*\*~~Se vende local comercial a pie de calle en Avenida Sur, ubicado en una zona consolidada de Carlet con alta actividad comercial, rodeado de negocios, servicios y tránsito peatonal constante, lo que garantiza excelente visibilidad y exposición para cualquier proyecto.~~El inmueble cuenta con 114 m2 construidos (Según Catastro), íntegramente en planta baja, ofreciendo máxima comodidad y accesibilidad. Dispone de un amplio salón principal, zona de almacén y baños, con una distribución funcional que permite aprovechar cada metro cuadrado de forma eficiente.~~Se encuentra en buen estado general y, gracias a su configuración diáfana, permite reformarse y redistribuirse con facilidad, adaptándose a las necesidades del nuevo propietario.~~Dispone de suministros de agua y luz, y se entrega desocupado, lo que facilita una disponibilidad inmediata tanto para uso propio como para inversión.~~Por su ubicación, características y versatilidad, es ideal para comercio, despacho profesional, centro de servicios, consulta, o cualquier actividad. Asimismo, el local puede destinarse o adaptarse a otros usos o actividades que la normativa urbanística vigente permita, lo que amplía notablemente sus posibilidades de explotación.~~Algunas imágenes han sido optimizadas o editadas digitalmente mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos para mejorar la percepción del espacio. Por ello, ciertos elementos pueden no reflejar exactamente el estado actual del inmueble.~~\*\*\* El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6345819**  
referentie: **Hernan-1112**  
nabij of in: **Carlet**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **114 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 85.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**