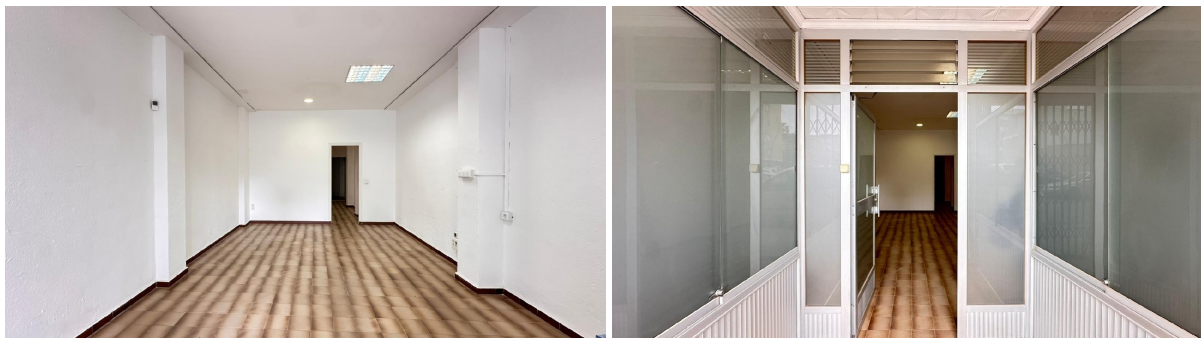


## local en venta Carlet, Ribera Alta



Se vende local comercial en Carlet, ubicado en una excelente zona, muy próximo a Plaza España y al colegio Sant Bernat, con gran visibilidad y tránsito.~~ Superficie: 64 m2~ Situación: A pie de calle, en el bajo de una finca~~El inmueble se distribuye en:~~Entrada con rejas de seguridad~Dos estancias independientes~Un cuarto de baño~Un aseo adicional~Armario empotrado~~ Estado: De origen, ideal para reformar y adaptar según necesidades.~~ Gran potencial: ~Perfecto tanto para desarrollar cualquier tipo de negocio como para plantear un cambio de uso a vivienda (sujeto a normativa).~~ Buena ubicación~ Zona consolidada~ Múltiples posibilidades~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. ~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. ~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario/vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6370930**

### contact

makelaar: **Cym Home SI**

referentie: **IV01376**  
nabij of in: **Carlet**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 55.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**