

## local en venta Carlet, Ribera Alta



Se vende local comercial por 180.000€ en una de las zonas más demandadas de Carlet, El Malecó, con excelente visibilidad y paso de gente.~~El local se encuentra totalmente diáfano y en estado en bruto, ideal para diseñarlo y adaptarlo completamente según las necesidades de tu negocio.~~Cuenta con salida de humos, lo que lo hace perfecto para actividades de hostelería como comidas para llevar, además de ser una gran opción para comercio o almacenaje.~~ Ubicación privilegiada~ Espacio versátil y con muchas posibilidades~ Salida de humos~ Local para reformar a tu gusto~~Una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores.~~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376065**  
referentie: **IV01377**  
nabij of in: **Carlet**  
regio: **Ribera Alta**

### contact

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>422 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 180.000</b>