

## local en venta Carral, Coruña



Oportunidad de adquirir un bajo comercial de obra, pero con la fachada ya terminada, ubicado en el corazón del municipio de Carral. Este local cuenta con una superficie útil de 106 m2 y se encuentra situado en la Calle Uxío Novoneyra, calle de amplias aceras y con mobiliario urbano.~La conversión en vivienda es posible según consulta previa hecha en el Ayuntamiento de Carral, aunque cualquier confirmación para una conversión de este tipo requerirá por parte del comprador de un técnico cualificado y la redacción de un proyecto específico. ~ Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación.~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas id: **6239959**  
referentie: **M00166**  
nabij of in: **Carral**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 79.000**

### contact

makelaar: **M3plus**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**