

local en venta Carral, Coruña



Presentamos un local comercial de obra en Carral, con una superficie útil de 67 m2. Este inmueble cuenta con fachada terminada y escaparate, situado en la Calle Souto. Su ubicación es ideal, a tan solo 150 metros del monumento a los Mártires y frente a una calle peatonal comercial, lo cual garantiza visibilidad y fácil acceso para clientes potenciales. ~Existe también la opción de adquirir el bajo adyacente de 49 m2 por el mismo precio o ambos locales juntos por 119.000.-€. ~La conversión en vivienda es posible según consulta previa hecha en el Ayuntamiento de Carral, aunque cualquier confirmación para una conversión de este tipo requerirá por parte del comprador de un técnico cualificado y la redacción de un proyecto específico. ~ Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación.~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

gegevens woning

Hispacasas id: **6239960**
referentie: **M00170**
nabij of in: **Carral**
regio: **Coruña**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.000**

contact

makelaar: **M3plus**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34981656057**