

local en venta Carral, Arzúa



En VENTA local comercial en bruto de 342 m2 construidos, situado en Rúa Paraíso nº 19, Carral (A Coruña). El inmueble destaca por contar con fachada a tres calles, lo que le aporta visibilidad comercial y múltiples opciones de acceso y distribución.~~CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL~~Superficie construida: 342 m2~~Local completamente diáfano~~Altura libre de 4,30 metros, ideal para entreplanta o usos industriales/comerciales~~Salida de humos instalada~~Fachada a tres calles~~ESTADO~~En bruto, ideal para adaptar a cualquier actividad. Posibilidad de múltiples escaparates y accesos independientes~~UBICACION Y ENTORNO~~El local se encuentra en pleno núcleo urbano de Carral, municipio en constante crecimiento y con una alta demanda de servicios y comercios. La zona combina uso residencial y comercial, con proximidad a viviendas, pequeños negocios, servicios municipales y zonas de paso habitual tanto de vecinos como de tráfico rodado.~~Carral es una localidad estratégica dentro del área metropolitana de A Coruña, muy valorada por su calidad de vida, crecimiento demográfico y cercanía a la ciudad.~~COMUNICACIONES Y ACCESOS~~Excelente conexión con A Coruña, situada a escasos 15 minutos en coche~~Acceso rápido a la AP-9, A-6 y AC-523~~Buenas comunicaciones por carretera con Betanzos, Culleredo y Arteixo~~Transporte público y servicios próximos~~Fácil acceso para carga y descarga~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6220809**
referentie: **SBRE-0180933**
nabij of in: **Carral**
regio: **Arzúa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **355 m2**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

opp. terrein: - m2
prijs: € 57.000