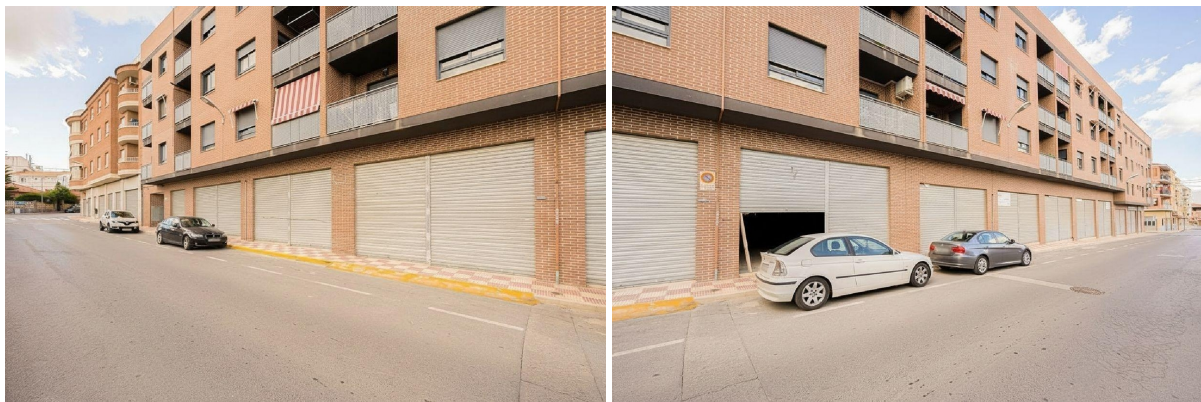


local en venta Castalla, Alcoia



Descubra una excelente oportunidad de inversión con este local comercial ubicado en el corazón de Castalla, Alicante. Con superficies desde 192 m2 distribuidos eficientemente en varias estancias, este espacio cuenta con acceso directo desde la calle y está estratégicamente situado dentro del casco urbano. Su proximidad a la autovía garantiza una comunicación fluida hacia otras poblaciones cercanas. Además, se encuentra a solo 350 metros del Centro de Salud y aproximadamente a 450 metros del Ayuntamiento de Castalla. En los alrededores podrá encontrar todo tipo de comercios y servicios esenciales como restaurantes, bancos, farmacias e instalaciones deportivas y educativas. La conexión mediante transporte público es óptima gracias a las líneas regulares disponibles (9) que operan cerca del inmueble; además conecta fácilmente con la carretera CV-817 entre otros accesos importantes. Si busca un lugar adecuado para iniciar su actividad empresarial o desea asegurar su inversión inmobiliaria contamos con asesoramiento especializado para ayudarle en cada paso. No pierda esta oportunidad única: solicite más información hoy mismo. Un representante le atenderá personalmente.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~~~

gegevens woning

Hispacapas id: **6331068**
referentie: **GECG-00697-0003**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Castalla	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alcoia	telefoon:	+34673322252
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	192 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 76.000		