

## local en venta Castellons, Marina Alta

Presentamos este amplio local comercial de más de 325 m2 situado en calle peatonal, ideal para aquellos negocios que buscan destacar en una ubicación privilegiada.~El local con una orientación noroeste hace chaflán y dispone de 33 metros lineales de fachada, proporcionando una excelente visibilidad desde diferentes ángulos.~Además, su disposición permite considerar la opción de instalar una terraza al aire libre, lo cual es perfecto para negocios de hostelería o actividades que deseen aprovechar el espacio exterior.~Con suelo de gres, de fácil mantenimiento y durabilidad, y su cercanía a centros médicos, colegios e instalaciones deportivas, el local se beneficia de un flujo constante de clientes potenciales provenientes de los vecinos.~Gracias a su gran versatilidad, es adecuado para una amplia gama de negocios, desde un gimnasio, una academia, hasta un comercio especializado o una oficina.~No dejes pasar esta excelente oportunidad de alquilar un local que combina ubicación, versatilidad y grandes posibilidades. Este inmueble te ofrece la base perfecta para hacer crecer tu negocio.~¡Contáctanos y agendemos una visita para comprobarlo!~>(\* Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6194985**  
referentie: **12-45-02406**  
nabij of in: **Castellons**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>325 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>