

local en venta Castellons, Marina Alta



Local en bruto en planta baja de edificio con buena calidad constructiva y una antigüedad que data de 2.005.~ Doble orientación Noroeste-Suroeste, junto a parque público y en zona de paso con buena visibilidad.~ Su doble altura permite la construcción de altillo y los metros lineales de fachada la apertura de varios huecos en la misma.~ De forma ortogonal cuadrada, se encuentra totalmente de origen, lo que unido a la superficie facilita su adecuación para cualquier tipo de actividad.~ Situado en zona residencial en el Este del casco urbano, bien comunicado y con acceso a todos los servicios.~ Algunas de las imágenes son recreaciones virtuales para mostrar la variedad de usos a los que se puede destinar el local.~~

(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~

Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~

Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~

Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio. ~

Hispacasas id: **6229545**
referentie: **12-45-01937**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **235 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**