

local en venta Castellons, Marina Alta



Descubre este magnífico local comercial en una ubicación privilegiada: la Plaza del Real, en el corazón del centro de Castellón. ~Esta propiedad, que ocupa una posición esquinera y de chaflán, ofrece una superficie de 46.00 m2, proporcionando un amplio espacio para diversas actividades comerciales.~La orientación noreste de este local garantiza una luminosidad excepcional creando un ambiente acogedor y lleno de energía. Con suelo laminado y servicios que incluyen agua, este local está listo para adaptarse a tus necesidades comerciales.~Su ubicación estratégica en una plaza céntrica coloca este local a pocos pasos de importantes servicios como centros médicos, colegios, hospitales y supermercados, asegurando un flujo constante de personas por la zona, lo que representa una excelente oportunidad para tu negocio. ~Además, la proximidad al casco antiguo y a zonas infantiles de recreación añaden un atractivo adicional tanto para clientes como para empleados.~¡No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local comercial único en el centro de Castellón!~~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~-- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~-- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~-- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~-- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~-- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se

hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas **6229569**
id:
referentie: **12-45-02329**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **local**
kamers: **4**
opp. woning: **46 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**