

## local en venta Castellons, Marina Alta



Este espectacular local comercial, con una superficie total de 460 m2 distribuidos en tres plantas, se encuentra ubicado en una zona premium que garantiza un alto tránsito peatonal.~~Su diseño moderno y excelente calidad constructiva lo hacen destacar entre la oferta del mercado actual.~~La amplia fachada de 6,5 metros lineales abierta a la calle brinda visibilidad inigualable para tu negocio. Equipado con salida de humos para una hipotética actividad de hostelería e instalación completa de climatización, también cuenta con cocina funcional, almacén y despacho privado.~~Ideal para cualquier tipo de actividad comercial gracias a su ubicación estratégica en pleno centro de la ciudad.~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

Hispacasas id: **6376861**  
referentie: **12-45-02529**  
nabij of in: **Castellons**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **460 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**