

local en venta Castillo De Locubín, Sierra Sur



Presentamos un excepcional complejo de hostelería ubicado en Castillo de Locubín, Jaén, Andalucía. esta propiedad representa una inversión estratégica no solo por su ubicación privilegiada que se encuentra en la comarca de la Sierra Sur, en la provincia de Jaén, a 68 km de la capital, Jaén , limita con los municipios de Alcalá la Real, Alcaudete, Martos y Valdepeñas. Este complejo podría cubrir la demanda de plazas de personas mayores para centro de día y residencia de mayores, sería una actividad de carácter dotacional, que sirve para proveer a los ciudadanos del equipamiento que haga posible su educación, su enriquecimiento cultural, su salud y bienestar y proporcionar servicios propios de la vida en el pueblo, además de las oportunidades que ofrece dentro del creciente mercado geriátrico. Aproveche esta oportunidad única para diversificar su portfolio inmobiliario mientras contribuye al bienestar social. ~-Este inmueble cuenta con una amplia superficie construida de 2162 m² , se encuentra situado en el polígono " El cerezo " , con fácil acceso y entrada con un suelo urbanizable en la finca de al lado , donde poder disfrutar de area de jardín y tiempo libre . Actualmente opera como un exitoso espacio destinado a la celebración de eventos Esta distribuidos en una planta baja de una superficie de 946 m² distribuida , entre salon de celebraciones, restaurante, aseos y accesos públicos con una superficie de 536 m², y rampa de acceso, almacenes y cámaras frigoríficas de 409 m². La planta semisótano con una superficie de 935 m², se podría orientar para zona de aparcamiento, sal de gimnasio o area de desarrollo personal y de cuidado para las personas mayores. La planta superior de 281 m² construida pero con posibilidad de ampliarla para habilitar habitaciones para los residentes con un pequeño solarium. Su gran potencial se manifiesta en el cambio de uso autorizado hacia Centro de Día o Residencia para Mayores ,con proyecto ya aprobado de estudio de ordenación de ampliación de uso de parcelas y su respectivo estudio ambiental.~-Actualmente hay una nueva convocatoria de estrategia de desarrollo local leader (utilice el formulario para contactar) , para promover el desarrollo de este tipo de proyectos subvencionados por fondos europeos y un 10% de la Junta de Andalucía, dirigidas para pequeñas y medianas empresas, que sería para la linea 2 para cualquier personalidad jurídica.~- Para cualquier duda o información adicional no dude en ponerse en contacto con Mónica Castro al (utilice el formulario para contactar) .~Precio negociable.~-*En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento ~de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, ~se informa el cliente que: La venta de este inmueble (PVP) no incluye honorarios de ~inmobiliaria, ni impuestos ni gastos de Escritura

ante notario. El precio de la finca puede ser ~modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter ~descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al ~documento informativo abreviado de la propiedad.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6354169**
referentie: **CIMA00853**
nabij of in: **Castillo De Locubín**
regio: **Sierra Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **2162 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 850.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**