

local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Se vende un local en planta baja con superficie construida de 475 m2, en una zona céntrica de Espinardo y muchas posibilidades. ~~Se accede desde la Avenida Marqués de Espinardo y se ubica en la parte posterior de la edificación, dando una buena parte de su perímetro a un patio interior de 95 m2.~~Tiene los techos altos y salidas de humos.~~Cuenta con 4 plazas de garajes incluidas en el precio.~~Aunque de fachada a la calle tiene pocos metros, la superficie interior es muy amplia y comunicada con un patio interior que te permite muchas opciones de conseguir montar tu negocio y tener iluminación y ventilación natural. Puedes desarrollar varios usos como: Oficinas, Talleres y Almacenes. Además dispone de plazas de garajes incluidas que te facilitarán el trabajo. Ven a visitarlo y visualiza la prosperidad de tu negocio.~~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales.~ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil y los requisitos. Sin reducciones serían 17.825€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia (utilice el formulario para contactar) con arreglo a Ley. Gastos de Notaría, registro y gestoría puedes consultarlos en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.325€. La tasación también puede variar de 350 a 500 € + IVA.~Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (8.349€).~Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 257.983 €.~ Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente, pues según el perfil, pueden bajar considerablemente.~~Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6241724**
referentie: **RYM-2424**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Royal Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34868623285**

opp. woning:	475 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 230.000