

## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Estupendo local comercial en edificio de uso residencial de tres plantas sobre rasante, ubicado próximo a Camino de Albadel, gasolinera, restaurantes, autobuses y a 10 minutos de la ciudad de Murcia, con acceso rápido y fácil a autovía.~No se paga comunidad ~ Actualmente cuenta con una distribución diáfana, de 85 metros cuadrados, posibilitando su uso como inversión para alquiler de garajes, actividad comercial o cambio de uso para vivienda en planta baja ~ ~Fachada principal de unos seis metros cuadrados con ventana y puerta de acceso manual.~ ~Posibilidad de comunicar con otro bajo de 80 metros cuadrados, obteniéndose un amplio inmueble con un total de 165 metros cuadrados.~ ~No dude en preguntar le atenderemos sin compromiso. Por expreso deseo del propietario~gestionamos este inmueble con carácter de EXCLUSIVA. Con ello garantizamos, a todas las partes, un~servicio de mayor calidad y sin interferencias de terceros. Rogamos no molesten al propietario del inmueble ni a posibles ocupantes, inquilinos, o al vecindario sino que se dirijan directamente a nosotros para cualquier cuestión relacionada con el mismo. Si pertenece a una agencia inmobiliaria y tiene un cliente interesado en él, póngase en contacto con nosotros, estaremos encantados de colaborar. Honorarios de inmobiliaria no incluidos en el precio~Expertos en calidad de vida~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.000 e iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~

Hispacasas id: **6250965**  
referentie: **3556-00430**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **85 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 35.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**