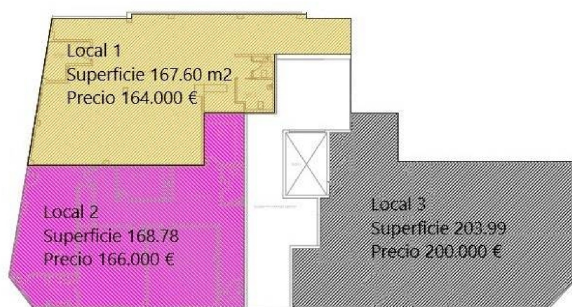


local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Hazte con casi un bajo completo de un edificio en el Barrio del Carmen, ubicado en una plaza con parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Son 3 locales independientes, consultar precios de cada uno. Actualmente desempeñan diferentes servicios (salón de juego, guardería y gimnasio). Se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto.~~Detalles por locales:~~Local 1 (Salón de juegos infantiles):~Superficie: 167.60 m2~Precio: 145.000 €~~Local 2 (Guardería):~Superficie: 168.78 m2~Precio: 146.000 €~~Local 3 (Gimnasio):~Superficie: 203.99 m2~Precio: 180.000 €~~Gracias a su amplitud, el bajo tiene 3 fachadas con 3 orientaciones y cerca de 40 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades. Los precios de IBI y Comunidad incluyen los 3 locales, si se compran por separado sería la parte proporcional según sus participaciones.~~Se muestran fotos de su estado actual y las plantas por separado y en su conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros.~~Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad.~~Se puede valorar traspaso de la Guardería y el Salón de Juegos. ~~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales.~ITP es del 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia (utilice el formulario para contactar) gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. ~Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA.~Si es de tu interés saber el precio final incluyendo todos los gastos adicionales, estaremos encantados de calcularlos de manera personalizada según tu perfil.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de la documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede de la agencia C/ Batalla de las Flores 9, Bj 5, Murcia.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.

gegevens woning

Hispacasas id: **6283546**
referentie: **RYM-0225**

contact

makelaar: **Royal Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **540 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 471.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34868623285**