

## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Amplio local de 197 m2 en Barrio del Carmen, Ideal para cafetería sin salida de humos o cambio de uso a vivienda~Se vende espacioso local comercial de 197 metros cuadrados ubicado en el corazón del Barrio del Carmen, una de las zonas con más encanto y actividad del centro.~El espacio ofrece múltiples posibilidades:~ • Perfecto para cafetería u otros negocios que no requieran salida de humos.~ • Posibilidad de cambio de uso a vivienda, gracias a su distribución y características.~Distribución y características:~ • 2 amplias habitaciones/despachos~ • 2 aseos~ • Sistema de aire acondicionado~ • Amplios espacios diáfanos que permiten adaptarlo a diferentes proyectos~Ubicación inmejorable:~ • A solo 5 minutos de la estación del AVE~ • A 10 minutos del centro de la ciudad~ • Rodeado de supermercados, farmacias y tiendas, facilitando la vida diaria y aumentando el atractivo para cualquier actividad comercial o residencial~Su situación privilegiada y el continuo tránsito peatonal lo convierten en una oportunidad ideal tanto para inversión como para iniciar un nuevo proyecto.~¡No dudes en ponerte en contacto para más información o para concertar una visita!

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6332705</b>
referentie:	<b>13738-PST</b>
nabij of in:	<b>Castrillo De Murcia</b>
regio:	<b>Odra-Pisuerga</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>197 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 161.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Best House Guanarteme</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928493720</b>