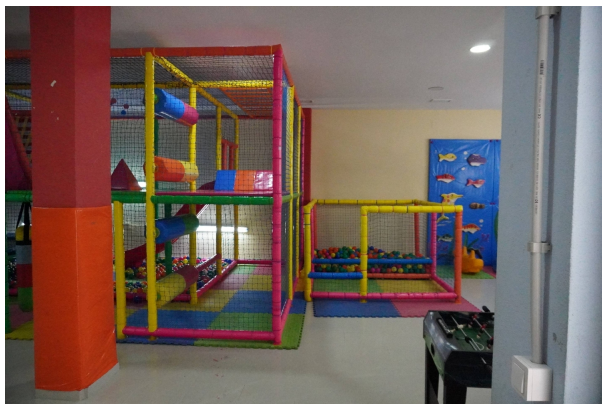


## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Ofrecemos en Multiexclusiva Compartida este local comercial en planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, ubicado en una plaza con parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Actualmente es un salón de juegos infantiles (parque de bolas, descrito a continuación como Local 1), con clientela todo el tiempo. ~En la misma planta baja se venden 3 locales independientes, por separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. ~~Detalles por locales:~~Local 1 (Salón de juegos infantiles):~Superficie: 167.60 m2~Precio: 145.000 €~~Local 2 (Guardería):~Superficie: 168.78 m2~Precio: 146.000 €~~Local 3 (Gimnasio):~Superficie: 203.99 m2~Precio: 180.000 €~~Tiene salida de humos y puedes adaptarlo a tu negocio o cogerlo todo hecho si es la misma función.~Además puedes comprar el de al lado y tener más superficie si así lo requiere. Echa un vistazo al plano e imagina la demanda que pudieras tener con todo ese espacio y en esa ubicación.~~Se puede valorar traspaso de Guardería y Salón de Juegos.~~Se muestran fotos de su estado actual y su plano de planta, además el plano del conjunto de los otros locales colindantes en venta, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros para tu decisión final. ~~Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad.~~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales.~ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil y los requisitos, además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 11.237€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia (utilice el formulario para contactar) con arreglo a Ley. Gastos de Notaría, registro y gestoría se pueden consultar en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.268 €. La tasación ronda los (utilice el formulario para contactar) €.~Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (5.263€).~Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 163.192 €, pero pueden disminuir considerablemente. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. ~~Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar

Hispacasas id: **6346919**  
referentie: **RYM-SINGEX0626**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **167 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 145.000**

makelaar: **Royal Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34868623285**