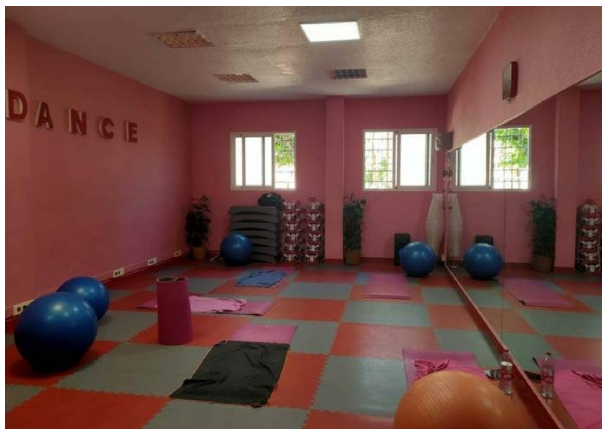


## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Ofrecemos en Multiexclusiva Compartida este bajo comercial que actualmente es un gimnasio y está en pleno funcionamiento, por si quieres aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual (Descrito a continuación como el local 3). Se ubica en una plaza de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. A la venta hay 3 locales independientes. tienen salidas de humos. Actualmente desempeñan diferentes servicios y se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto.~~Detalles por locales:~~Local 1 (Salón de juegos infantiles):~Superficie: 167.60 m2~Precio: 145.000 €~~Local 2 (Guardería):~Superficie: 168.78 m2~Precio: 146.000 €~~Local 3 (Gimnasio):~Superficie: 203.99 m2~Precio: 180.000 €~~Tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades. Los precios de IBI y Comunidad publicados en este enlace son propios de este local, sin incluir los otros en venta.~~Se muestran fotos de su estado actual y los planos independiente y los del conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros.~~Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad.~~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales.~ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil y los requisitos, además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 13.950€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia (utilice el formulario para contactar) con arreglo a Ley. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos, puedes consultar en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.306€. La tasación ronda los (utilice el formulario para contactar) €. ~Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (6.534€).~Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 202.214 €, pero puede disminuir considerablemente según el perfil del cliente comprador. Si lo solicitas, estaremos encantados de calcular la estimación según requisitos.~~Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar~

Hispacasas id: **6346920**  
referentie: **RYM-SINGEX0726**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **203 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 180.000**

makelaar: **Royal Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34868623285**