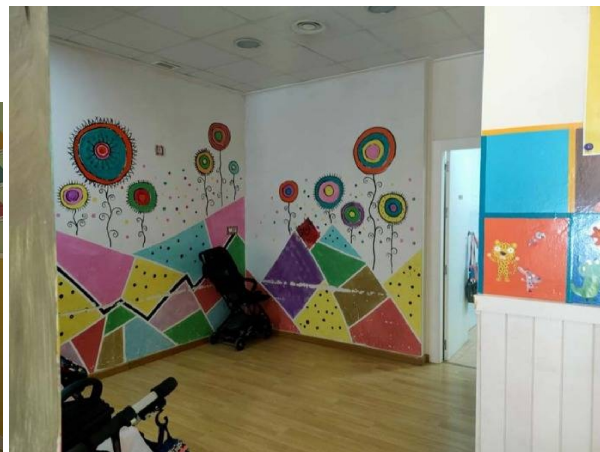


## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Ofrecemos en Multiexclusiva Compartida esta oportunidad de negocio con inversión hecha para su función actual. Se vende este bajo comercial que actualmente es una Guardería (descrito a continuación como Local 2) y está en pleno funcionamiento (con sus licencias), por si quieres aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual. Se ubica en una plaza, en una planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. ~Se vende casi completo el bajo, son 3 locales independientes. Actualmente desempeñan diferentes servicios (salón de juego, guardería y gimnasio). Tienen salida de humos. Se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. ~Detalles por locales: ~Local 1 (Salón de juegos infantiles): ~Superficie: 167.60 m<sup>2</sup> ~Precio: 145.000 € ~Local 2 (Guardería): ~Superficie: 168.78 m<sup>2</sup> ~Precio: 146.000 € ~Local 3 (Gimnasio): ~Superficie: 203.99 m<sup>2</sup> ~Precio: 180.000 € ~Este local (guardería) tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades, además si compras el local colindante puedes extenderte. Los precios de IBI y Comunidad son los de ese local solamente. ~Se muestran fotos de su estado actual y los planos: independiente y en su conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. ~Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. ~Se puede valorar traspaso. ~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ~ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil, además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 11.315€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia (utilice el formulario para contactar) con arreglo a Ley. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.268 €. La tasación ronda los (utilice el formulario para contactar) €. ~Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (5.300 €). ~Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 164.306 €, pero puede disminuir considerablemente según requisitos de las bonificaciones. Estaremos encantados de calcular la estimación personalizada a solicitud del cliente. ~Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6346921**  
referentie: **RYM-SINGEX0526**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **168 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 146.000**

## contact

makelaar: **Royal Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34868623285**