

## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Venta de local con LICENCIA de Estanco en funcionamiento. Local situado en el Barrio de Santa María de Gracia, Murcia, una de las zonas más consolidadas y con mayor tránsito comercial de la ciudad.~El precio es de 260.000€ (La transmisión de la licencia está sujeta a la aprobación del organismo competente.~El precio no incluye lo siguiente: Gestión de servicios de la agencia inmobiliaria, ITP y otros gastos de compraventa (Notaría, Gestoría y Registro). Si nos lo solicitan, estaremos encantados de hacerles un presupuesto completo adaptado a sus características personales.)~La operación incluye licencia administrativa de estanco en vigor, fondo de comercio y local comercial en propiedad, ofreciendo una inversión estable y con alta seguridad jurídica.~Local de 63 m2 construidos (61 m2 útiles), distribuido en varias estancias y baño. Ubicación estratégica, rodeado de comercios, oficinas y viviendas, con clientela fidelizada y actividad consolidada.~Negocio ideal tanto para autoempleo como para inversores que busquen combinar explotación comercial con activo inmobiliario.~Posibilidad de ampliar líneas de producto conforme a la normativa vigente, lo que permite incrementar la rentabilidad a medio plazo.~~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375921**  
referentie: **RYP-0186801**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **local**  
kamers: **3**  
opp. woning: **63 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Gea**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 968 93 93 83**

prijs:

**€ 260.000**