

local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Venta de local con LICENCIA de Estanco en funcionamiento. Posibilidad de pago en diferido. Local situado en el Barrio de Santa María de Gracia, Murcia, una de las zonas más consolidadas y con mayor tránsito comercial de la ciudad.~El precio es de 190.000€ (Local 100.000€ Licencia de estanco 90.000€) (La transmisión de la licencia está sujeta a la aprobación del organismo competente.)~El precio no incluye lo siguiente: Gestión de servicios de la agencia inmobiliaria, ITP y otros gastos de compraventa (Notaría, Gestoría y Registro). Si nos lo solicitan, estaremos encantados de hacerles un presupuesto completo adaptado a sus características personales.)~La operación incluye licencia administrativa de estanco en vigor, fondo de comercio y local comercial en propiedad, ofreciendo una inversión estable y con alta seguridad jurídica.~Local de 63 m2 construidos (61 m2 útiles), distribuido en varias estancias y baño. Ubicación estratégica, rodeado de comercios, oficinas y viviendas, con clientela fidelizada y actividad consolidada.~Negocio ideal tanto para autoempleo como para inversores que busquen combinar explotación comercial con activo inmobiliario.~Posibilidad de ampliar líneas de producto conforme a la normativa vigente, lo que permite incrementar la rentabilidad a medio plazo.~~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380530**
referentie: **RYP-0188201**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **63 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Gea**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34 968 93 93 83**

prijs:

€ 190.000