

## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Presentamos este magnífico local comercial situado en el emblemático Barrio del Carmen de Murcia, justo frente al Cuartel de Artillería.~Cuenta con una superficie total construida de 187 m2 y un garaje que permite estacionar un coche, esta propiedad hace esquina y ofrece múltiples posibilidades para emprendedores o inversores. ~Actualmente, el espacio está dividido en dos locales; uno ya alquilado a una lavandería con buen rendimiento económico. El segundo local contiguo disfruta también de la misma visibilidad privilegiada gracias a su ubicación estratégica. Ambos espacios se encuentran perfectamente acondicionados: cuentan con varias dependencias funcionales además de dos aseos separados para mayor comodidad tanto del personal como los clientes. Ideal para cualquier negocio que busque aprovechar la afluencia constante del barrio.~~Precio de venta al publico: 250.000 €.~Honorarios de agencia: 7.500€ IVA incluido ( 3 % sobre el precio de compra ).~Precio final sujeto a impuestos (ITP al 7,75% o al 2,75% reducidos) y gastos de notaría y registro, no incluidos.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025 con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381379**  
referentie: **42666**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **187 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**

### contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968909017**