

## local en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



**\*\*ALQUILER O VENTA DE BAJO COMERCIAL EN MURCIA\*\***~~Se ofrece bajo comercial de 38 m2 distribuidos en dos alturas, ubicado en una zona estratégica a pocos minutos del centro de Murcia y con excelente acceso a la autovía.~~La planta baja cuenta con una gran puerta acristalada que aporta abundante luz natural y gran visibilidad exterior. Dispone de una estancia con posibilidad de reforma para adaptar el espacio a diferentes tipos de negocio, incluyendo opción de hacer un baño.~~El acceso a la planta superior se realiza mediante unas modernas escaleras metálicas. El attico es un espacio diáfano, muy luminoso gracias a sus dos ventanas orientadas a un patio interior, y dispone además de un baño ya acondicionado, por lo que esta zona no necesita reforma.~~Ubicado en un edificio próximo al polígono industrial, en una zona con mucho tránsito de personas y rodeado de servicios: gimnasios, paradas de autobús, gasolinera y supermercados.~~Ideal para oficina, estudio, despacho profesional, almacén, pequeño comercio o inversión.~~Para más información o visitas, contactar sin compromiso.~~~~~**INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA**~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€ (iva incluido)~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~~

Hispacasas id: **6386412**  
referentie: **RML-03108**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **38 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 60.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**