

local en venta Castrillón, Arzúa



Oportunidad para emprender en una de las zonas más visibles y prácticas de Piedras Blancas, en el concejo de Castrillón. ~Se vende local comercial de 105 m2, situado en pleno centro, con una excelente presencia gracias a sus aproximadamente 12 metros de fachada a calle, un punto clave para cualquier negocio que quiera ganar visibilidad desde el primer día.~El local funcionó anteriormente como cafetería, por lo que dispone de una distribución muy interesante para proyectos de hostelería, con zona de barra, cocina y baños, además de espacio de apoyo y almacenaje. Una base muy sólida para retomar actividad o adaptarlo a un nuevo concepto comercial sin partir de cero.~La ubicación juega en otra liga:~está justo enfrente del centro de salud, a pocos metros del ayuntamiento y a un paso de la zona donde se celebra el mercado semanal, lo que garantiza paso de gente, movimiento y una ubicación muy conectada con la vida diaria de la zona.~Es un local perfecto para quien quiera abrir una cafetería, bar, tappería, take away o negocio de atención al público, pero también para quien busque un espacio amplio, bien situado y con carácter para darle un giro y desarrollar otro tipo de actividad.~Porque hay locales... y luego están los que tienen ubicación. Y aquí, la ubicación ya hace buena parte del trabajo.~Ideal para: ~Hostelería~Comercio de proximidad~Negocio de servicios~Proyecto con atención directa al público~Si buscas un local con metros, fachada, ubicación y posibilidades reales, este puede ser el punto de partida perfecto para tu próximo negocio. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función

del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6360253**
referentie: **3555_05595**
nabij of in: **Castrillón**
regio: **Arzúa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 97.600**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**