

## local en venta Cheda, Arzúa

Descubre este excepcional local comercial ubicado en la zona Universidad CEU, un área estratégica y céntrica de Elche. ~Con una generosa superficie de 186 m2.~ La distribución incluye dos baños y está diseñada con orientación sureste que aporta abundante luz natural durante todo el día . ~Su suelo es de terrazo y se presenta en buen estado general.~~El inmueble destaca por su ubicación privilegiada esquina que permite múltiples posibilidades comerciales gracias a su alta visibilidad.~~~~~acceso rápido mediante transporte público (autobuses) así como cercanía con importantes infraestructuras: centros comerciales; hospitales; colegios; universidades e instalaciones recreativas como parques o zonas infantiles.~~Este local representa no solo un espacio físico sino también una oportunidad única para emprendedores interesados en establecerse en un entorno dinámico donde confluyen necesidades residenciales y turísticas.

### gegevens woning

Hispacasas            **6177821**  
id:  
referentie:        **3009\_016269**  
nabij of in:        **Cheda**  
regio:                **Arzúa**  
woningtype:        **local**  
kamers:              **5**  
opp. woning:        **186 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 130.000**

### contact

makelaar:         **Remax Inmomas**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34966665651**