

## local en venta Cheda, Arzúa

¡Descubre el valor comercial y el potencial de negocio de este local en Elche!~~Este local comercial de 83 metros cuadrados no solo ofrece un espacio completamente reformado y moderno, sino que también se encuentra en una de las avenidas más transitadas de Elche, lo que asegura una alta visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes. ~La ubicación estratégica es perfecta para cualquier tipo de negocio que busque aprovechar la gran afluencia de personas y la proximidad a otros comercios y servicios.~~Por qué este local es una inversión ideal:~~Alta Visibilidad y Tráfico de Personas:~~Situado en una de las avenidas más concurridas de Elche, tu negocio estará expuesto a un gran número de transeúntes diariamente, aumentando significativamente las oportunidades de atraer y retener clientes.~~Diseño Moderno y Funcional:~~El suelo de imitación parquet y la iluminación LED no solo ofrecen un ambiente estéticamente agradable, sino también funcional y eficiente, reduciendo los costos operativos y creando un espacio acogedor para clientes y empleados.~~Con una cocina completamente equipada, es ideal para tus reuniones y/o pequeños eventos comerciales.~~Esta característica puede ahorrarte una inversión inicial considerable en equipamiento.~~Doble Acceso al local.~~Contar con dos accesos de entrada facilita la circulación dentro del local y mejora la logística para el manejo de mercancías y la atención al cliente, ofreciendo mayor flexibilidad y comodidad.~Oportunidad de Adaptación:~~La versatilidad del espacio permite adaptarlo a una amplia variedad de negocios, desde retail hasta oficinas, centros de estética o espacios de coworking.~Inversión Segura:~~La combinación de una ubicación privilegiada y un espacio bien equipado garantiza una inversión segura y con alto potencial de revalorización. Elche es una ciudad en constante crecimiento y desarrollo, lo que aumenta las oportunidades de éxito para cualquier negocio.~~No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un lugar con un alto potencial comercial y una visibilidad inmejorable.~~Contacta con nosotros para más información y para programar una visita. ¡Esta es tu oportunidad de hacer crecer tu negocio en el corazón de Elche!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6181748**  
referentie: **7129X**  
nabij of in: **Cheda**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **83 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 75.000**

### contact

makelaar: **Viviendanet**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966093787**