

## local en venta Cheda, Arzúa

¿Buscas el espacio perfecto para tu negocio? Este local comercial de 278 m<sup>2</sup>, distribuido entre planta baja y sótano, en la zona del Corazón de Jesús en Elche, es la opción ideal para emprendedores y empresarios que desean destacar en una ubicación privilegiada.~~Características destacadas:~~ Superficie amplia: 278 m<sup>2</sup> que ofrecen versatilidad para adaptarse a diversas actividades comerciales.~~ Confort garantizado: Equipado con aire acondicionado para asegurar un ambiente agradable durante todo el año.~~ Funcionalidad: Dispone de un aseo, cubriendo las necesidades básicas de empleados y clientes.~~ Ubicación estratégica: Situado en una esquina, lo que proporciona mayor visibilidad y flujo de clientes.~~ Estado impecable: Propiedad en buen estado, lista para iniciar actividad sin necesidad de reformas.~~ Suelo de terrazo: Duradero y fácil de mantener, ideal para el tránsito constante.~~ Espacio adicional: Cuenta con un sótano, perfecto para almacenamiento o áreas de trabajo adicionales.~~ Excelente conectividad: Acceso cercano a paradas de autobuses, facilitando la llegada de clientes y empleados.~~ Zona de paso: Ubicado en una de las áreas con mayor tránsito peatonal, asegurando una alta visibilidad.~~ Primera línea: Presencia destacada en una de las principales vías comerciales de la ciudad.~~Este local es perfecto para tiendas, oficinas, clínicas, academias o cualquier negocio que requiera una ubicación céntrica y accesible.~~~ ¡No pierdas esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda una visita para conocer este magnífico espacio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6206674**  
referentie: **01461**  
nabij of in: **Cheda**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **278 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Marhouse International**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966613870**