

local en venta Cheda, Arzúa



Se ofrece a la venta un local comercial con vado ubicado en una estratégica zona de Carrús Este, Elche. Con una superficie total construida de 72 m² y útil de aproximadamente 70 m², este espacio presenta un gran potencial para ser reformado según las necesidades del futuro propietario. La propiedad se encuentra orientada al norte y cuenta con acceso exterior completo que garantiza visibilidad y luminosidad natural durante todo el día. Actualmente dispone de un baño lo cual permite ofrecer múltiples posibilidades comerciales o diseño personalizado tras su reforma.~~La ubicación es inmejorable: rodeada por diversas líneas autobuses que facilitan el transporte público, así como proximidad a centros comerciales relevantes e instituciones educativas cercanas. Ideal para emprendedores interesados en abrir nuevos negocios o inversores buscando rentabilidad mediante alquileres futuros tras adecuar el inmueble a sus requerimientos específicos, incluso se puede plantear hacer un cambio de uso a vivienda.~No pierda esta oportunidad única por solo €85,000.~Los impuestos, gastos de notaría y registro no están incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6329306**
referentie: **24229**
nabij of in: **Cheda**
regio: **Arzúa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **72 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 69.999**

contact

makelaar: **Jaime Coves & Pedrajas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618255282**