

## local en venta Cheda, Arzúa



Descubre este atractivo local comercial ubicado en la zona de Cementerio-El Aljub, una área que combina un alto flujo peatonal y vehicular. Con una superficie total construida de 155 m<sup>2</sup> y útil de 150 m<sup>2</sup>, el espacio se presenta en buen estado para ser adaptado a diversas actividades comerciales. Su orientación al Este proporciona luminosidad natural durante gran parte del día, creando un ambiente agradable tanto para trabajadores como clientes.~~El local cuenta con acceso directo desde la calle y es totalmente exterior, lo cual maximiza su visibilidad. Además, está situado cerca de importantes centros comerciales y colegios locales lo que asegura un constante tránsito diario; ideal para atraer nuevos clientes potenciales.~~Dispone también de baño completo, cumpliendo así con las normativas necesarias para cualquier tipo negocio{

### gegevens woning

Hispacapas id: **6356405**  
referentie: **NM1751PI**  
nabij of in: **Cheda**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **155 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 135.000**

### contact

makelaar: **Nm Gestiones Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625828740**