

local en venta Cheda, Arzúa



Se trata de un espacio versátil y con muchísimo potencial, ideal tanto para inversores como para emprendedores que busquen iniciar un nuevo proyecto.~El gran valor añadido de esta propiedad es que cuenta con autorización expresa y por escrito de la comunidad de vecinos para instalar una salida de humos, lo que lo hace perfecto para negocios de hostelería (restaurantes, cafeterías, panaderías, dark kitchens, etc.).~Cuenta con los servicios conectados de Luz y Agua.

~Características principales:~Superficie: 125 m2 construidos según Catastro, con una distribución en forma de "L" que permite diferenciar distintas áreas de trabajo o atención al público.~Altura: Excelente altura máxima de 2,94 metros, dejando una altura libre de 2,72 metros si se desea instalar un falso techo.~Instalaciones: Cuenta con un aseo básico con ventilación propia, cuadro eléctrico actualizado con enchufes de tipo industrial e identificación de las bajantes de agua del edificio.

~Fachada y Acceso: Entrada directa desde la calle protegida con persiana metálica enrollable de seguridad y puertas interiores de carpintería.~Estado: El local (año de construcción 1969) se encuentra a reformar, lo que supone un lienzo en blanco para diseñarlo y adaptarlo exactamente a las necesidades y estética de tu futuro negocio.~No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un local con la codiciada licencia comunitaria de extracción de humos.~¡Contacta para más información o para concertar una visita!~Los honorarios de gestión inmobiliaria no están incluidos en el valor.

~Las imágenes de posibles diseños son orientativas.

gegevens woning

Hispacapas id: **6360457**
referentie: **3009_026989**
nabij of in: **Cheda**
regio: **Arzúa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **133 m2**
opp. terrein: **133 m2**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**

prijs:

€ 75.000