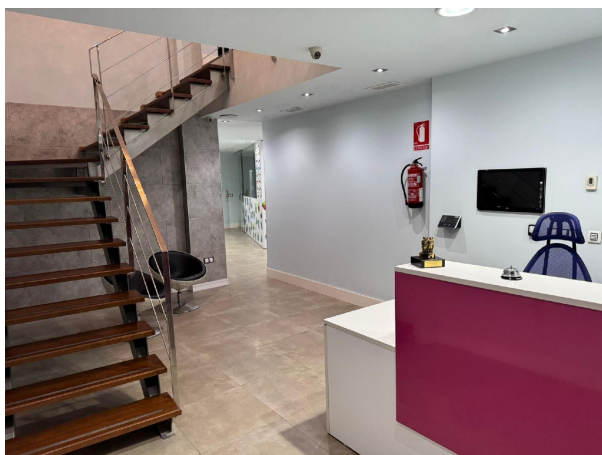


# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/cheda-15818/6361870/>

## local en venta Cheda, Arzúa



Se vende local comercial amueblado y en pleno funcionamiento, situado junto al Gran Teatro de Elche, a pocos metros de la Glorieta y del Centro de Congresos. Ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas y con mayor tránsito de la ciudad.~~ Características principales~185 m2 útiles distribuidos en planta baja y entresuelo~~Local totalmente reformado, actualmente habilitado como empresa de informática~~Recepción, varios puestos de trabajo, despachos, sala de reuniones, baños y almacén. Mobiliario incluido.~~Perfecto para asesoría, gestoría, despacho jurídico, consultoría, academia o similar~~Excelente accesibilidad y rodeado de parkings públicos~~ Distribución~Planta baja:~Espacio diáfano con acceso directo desde la calle~~Ideal para atención al público, showroom o despacho profesional~~Entresuelo:~~Varios puestos de trabajo, dos baños y almacén.~~Posibilidad de convertir en vivienda de 2 dormitorios, baño, vestidor y cocina~~ Oportunidad de inversión~Ambos niveles son aptos para cambio de uso a vivienda, lo que permite crear dos viviendas o un dúplex, aumentando notablemente la rentabilidad del inmueble.

### gegevens woning

Hispacasas            **6361870**  
id:  
referentie:            **01505**  
nabij of in:            **Cheda**

### contact

makelaar:            **Marhouse International**  
naam:                            **niet opgegeven**  
spreekt:                        **niet opgegeven**  
telefoon:                       **+34966613870**

regio:	<b>Arzúa</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>191 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 189.000</b>