

local en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Presentamos este magnífico local profesional ubicado en Alameda del Río, una de las zonas más demandadas de Chiclana de la Frontera~~ Esta amplia propiedad tiene 130 m² construidos, anteriormente destinada a clínica odontológica. La propiedad se encuentra en plena Alameda del Río y por su parte trasera conecta con Calle La Fuente. Es una excelente ubicación estratégica en pleno centro de Chiclana de la Frontera, rodeada de múltiples servicios y con un altísimo tránsito peatonal.~~Situado en una primera planta sin ascensor, dispone de una escalera para su acceso. El inmueble cuenta con 4 estancias amplias, ideales para despachos, consultas u oficinas, además de 2 salas adicionales, zona de recepción, 3 aseos, despensa y espacios comunes bien definidos.~~Gracias a su anterior uso como clínica, cuenta con múltiples tomas de agua y electricidad, lo que facilita su adecuación para todo tipo de actividades profesionales: clínica dental, bufete de abogados, centros de estética, academias, coworkings, despachos multidisciplinares, etc...~~Destacan sus grandes ventanales con vistas despejadas al río Iro, a la Alameda del Río y a Calle La Fuente, aportando una luminosidad excepcional en los principales espacios de trabajo.~~Esta es una oportunidad única para quienes buscan establecer su negocio en una de las mejores ubicaciones y con amplias posibilidades de adaptación.~~[Si usted esta interesad ([[utilice el formulario para contactar]])]. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~~Informamos a nuestros clientes de que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda. El precio de compra no incluye muebles, enseres, vehículos ni electrodomésticos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6234022**
referentie: **FYM00949**
nabij of in: **Chiclana De La Frontera**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Fincaymar**
naam: **Fincaymar Fincaymar**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34622761515**

kamers:	6
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 210.000