

local en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



¿Buscas un espacio con gran visibilidad, buena ubicación y listo para funcionar? Este local comercial en Fuente Amarga, reúne todo lo que necesita un negocio para destacar.~~Con 200 m2 construidos y ubicado en esquina con fachada directa a la Carretera de Fuente Amarga, este inmueble ofrece una exposición comercial excepcional en una zona de paso constante, ideal para captar clientes de forma natural.~~Construido en 2007, el local se encuentra totalmente acondicionado y preparado para su uso, habiendo funcionado hasta hace aproximadamente dos meses como clínica veterinaria.~~ Actualmente la actividad ya no se desarrolla, pero el espacio mantiene las instalaciones y el buen estado de conservación, lo que permite retomar una actividad similar o adaptarlo fácilmente a otros usos profesionales o comerciales sin necesidad de grandes reformas: clínica, centro sanitario, oficinas, academia, comercio especializado o cualquier negocio que busque visibilidad y amplitud.~~Características principales~~Superficie construida: 200 m2~~Año de construcción: 2007~~Estado: Acondicionado y en funcionamiento~~Ubicación: Local en esquina~~Fachada: Directa a Carretera de Fuente Amarga~~Entorno: Zona consolidada con tránsito y actividad comercial~~Su posición estratégica en esquina multiplica la presencia del negocio, permitiendo mayor escaparate, luminosidad y visibilidad desde varios puntos de la vía.~~Una oportunidad perfecta tanto para emprendedores como para inversores que buscan un local con buena ubicación y listo para comenzar actividad sin grandes reformas.~~ Fuente Amarga – Chiclana de la Frontera~Un espacio con potencial para que tu negocio crezca desde el primer día.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (D. I. A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caucción, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~~

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6361659
SHCH425

contact

makelaar: **Sur Hogar**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Chiclana De La Frontera	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Bahía De Cádiz	telefoon:	+34956947187
woningtype:	local		
kamers:	5		
opp. woning:	200 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 220.000		