

local en venta Chilches, Plana Baixa



Este local comercial en venta en el centro de Xilxes ofrece una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Con sus impresionantes 228 m2 y una doble altura que varía desde 4,30m a 7,30m, este espacio es increíblemente versátil y adaptable a diversas necesidades comerciales o residenciales.~~Su amplio frente de 9 metros y una profundidad de 24,70 metros lo hacen ideal para una amplia gama de negocios, desde establecimientos minoristas hasta la creación de un supermercado. Además, su ubicación en una zona céntrica y comercial de Xilxes garantiza un alto tráfico de clientes potenciales.~~La versatilidad de este local es destacable, ya que cuenta con la viabilidad para la creación de un edificio, con un espacio comercial en la planta baja y hasta tres alturas de viviendas por encima. Esta configuración ofrece la posibilidad de crear hasta dos viviendas por planta, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores o desarrolladores inmobiliarios.~~Xilxes es una población en pleno crecimiento, con servicios de transporte como el tren de cercanías y una gran proximidad a la playa, lo que la convierte en un destino atractivo tanto para residentes locales como para turistas. Además, la comunidad local se caracteriza por su hospitalidad y su alto nivel adquisitivo, lo que asegura un entorno propicio para el éxito comercial.~~En resumen, este local comercial en el centro de Xilxes representa una inversión sólida con un precio competitivo, en una ubicación estratégica y en una comunidad en crecimiento. No pierda la oportunidad de aprovechar todas las posibilidades que ofrece este espacio versátil en una de las poblaciones más prometedoras de la región. ~~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas id: **6257926**
referentie: **L346**
nabij of in: **Chilches**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **228 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 100.000**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**