

## local en venta Chilches, Plana Baixa



Callaghan Inmobiliaria le presenta esta oportunidad única de adquirir un espacio versátil en el corazón de Xilxes, Castellón! ~Este local, estratégicamente ubicado en la Calle Mayor, ofrece 126 metros cuadrados de posibilidades infinitas. Con una amplia fachada en cristalada que permite la entrada de abundante luz natural, este local es un espacio luminoso y acogedor desde el momento en que se accede.~~Dispone de un espacio amplio y luminoso: Con su generoso tamaño y la luz natural que inunda el local, este espacio se presenta como un lienzo en blanco listo para adaptarse a una variedad de usos.~~Al fondo encontramos un patio terraza interior: Un oasis de luz y tranquilidad, el patio-terraza interior que añade un toque de encanto y versatilidad al local, ofreciendo un espacio adicional para disfrutar.~~Acceso desde la calle es a cota "0": Ideal para aquellos que valoran la comodidad y la accesibilidad, este local cuenta con acceso directo desde la calle, eliminando barreras arquitectónicas y facilitando la vida diaria. Tiene dos baños completos, uno de ellos preparado para personas con discapacidad, este local garantiza la inclusión y la accesibilidad para todos.~~Su ubicación privilegiada y situado en el corazón del pueblo, este local disfruta de una ubicación y orientación estratégica, que lo hace ideal tanto para uso comercial, como residencial.~~Entorno de Xilxes es acogedor y en crecimiento: es una población conocida por su hospitalidad y su ambiente comunitario, ofreciendo ~todos los servicios necesarios para una vida cómoda y conveniente.~~¿Por qué invertir en este local?~~Es una gran oportunidad comercial: ~Al encontrarse en la Calle Mayor es una de las zonas más transitadas, este local ofrece un sinfín de posibilidades para emprendedores y comerciantes que buscan establecerse en un entorno dinámico y prometedor.~Vivienda residencial: ~Con su acceso a cota "0" y su espacio versátil, este local también se presenta como una opción atractiva para aquellos que desean disfrutar de la vida en el centro del pueblo, sin renunciar a la comodidad y la accesibilidad.~En un pueblo en pleno crecimiento y desarrollo, esta inversión promete un retorno atractivo a largo plazo, tanto en términos de valor inmobiliario como de calidad de vida.~~¡No deje pasar esta oportunidad de adquirir un espacio versátil y lleno de posibilidades en el corazón de Xilxes! ~Podemos ayudarle a desarrollar su proyecto comercial, o su vivienda habitual, consiguiendo lo que usted necesita.~Contáctenos hoy mismo para más información y para programar una visita al local.~~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~~Contáctenos para escucharle,

proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.  
~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

## gegevens woning

Hispacasas id: **6257928**  
referentie: **L343**  
nabij of in: **Chilches**  
regio: **Plana Baixa**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **126 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 95.000**

## contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**