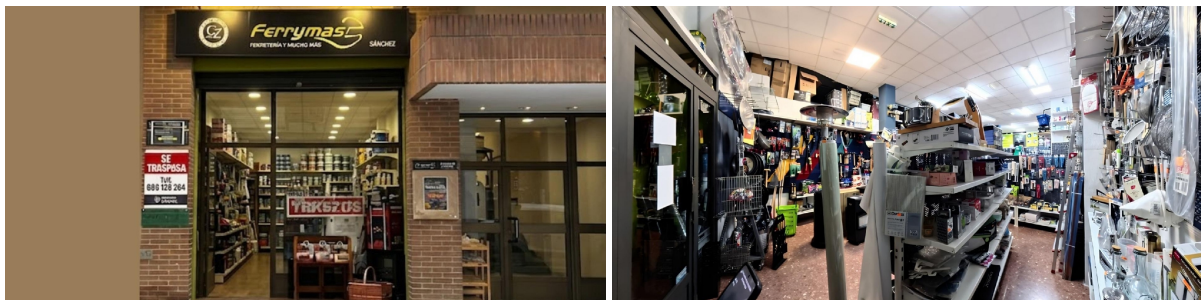


local en venta Chiva, Hoya De Buñol



¡Adquiera un negocio "llave en mano" con propiedad inmobiliaria incluida en una ubicación estratégica!~Se comercializa un lote excepcional que combina la seguridad de un activo inmobiliario con la rentabilidad de un comercio consolidado: la emblemática Ferretería Sánchez. Situada en Chiva, cuenta con una trayectoria ininterrumpida de más de 40 años y una clientela fidelizada que garantiza actividad desde el primer día. La venta se produce por cambio de ciclo profesional de la propiedad.~EL NEGOCIO: ESTABILIDAD Y POTENCIAL DEMOSTRADOS La operación incluye el traspaso de una actividad comercial con beneficios netos anuales demostrables y una gestión administrativa simplificada.~Secciones Especializadas: El negocio destaca en Cerrajería, Menaje profesional (marcas como Arcos), Fontanería, Electricidad y Pinturas.~Maquinaria de Alta Demanda: Incluye maquinaria profesional de duplicado de llaves (serreta y seguridad), un servicio especializado que genera flujo de caja diario constante.~Inventario Incluido: El lote incorpora un stock de mercancías valorado en más de 60.000 €, listo para continuar la operativa habitual.~Fondo de Comercio: Se transmite la reputación de la marca, una cartera de entre 40 y 60 clientes diarios, base de datos de proveedores y sistema informático de gestión.~EL INMUEBLE: PROPIEDAD Y ADECUACIÓN Al adquirir este lote, usted se convierte en dueño del local, asegurando su patrimonio y eliminando costes de alquiler.~Superficie Legal: Según las escrituras de propiedad y registro, el local cuenta con 129 m2 construidos. ~Oportunidad de Actualización: El inmueble ofrece una excelente base para una actualización estética y adecuación técnica a las normativas actuales de accesibilidad. Este punto permite modernizar las instalaciones (especialmente el área de aseos) y optimizar el cumplimiento normativo para el futuro del negocio.~Gastos Operativos: Propiedad de bajo mantenimiento con un IBI anual de 377,81 € (2025) y un gasto eléctrico anual aproximado de 950 €.~UBICACIÓN ESTRATÉGICA Situado en una zona residencial consolidada de Chiva, con gran visibilidad y servicios cercanos:~Entorno: A escasos minutos del Colegio Público Dr. Corachán, farmacias y supermercados como Consum y MasyMas.~Lote integral (Local + Negocio) por 120.000 €. Opción ideal para autoempleo o inversión con rentabilidad demostrada. El inmueble está libre de cargas.~ Solo se comercializa a través de la inmobiliaria. Se ruega no molestar a los trabajadores. Gracias. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique

expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6360651**
referentie: **Mar-1004**
nabij of in: **Chiva**
regio: **Hoya De Buñol**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **129 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 109.900**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**