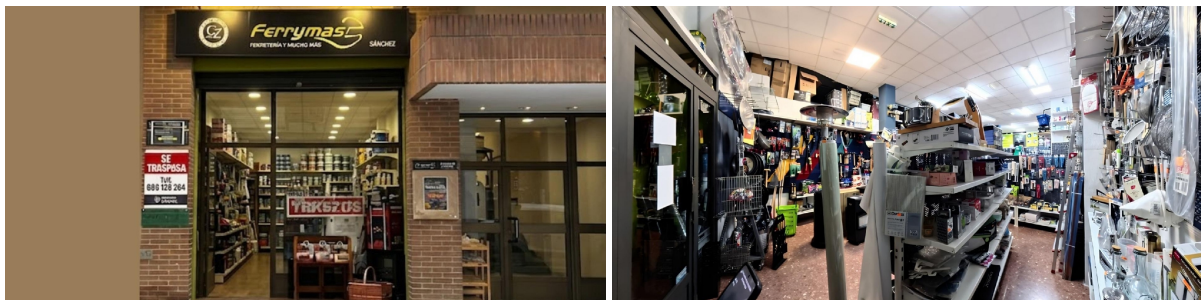


## local en venta Chiva, Hoya De Buñol



¡Oportunidad de autoempleo o inversión de alta rentabilidad en el corazón de Chiva! Por jubilación de la propiedad, se traspasa la emblemática Ferretería Sánchez, un negocio referente en la zona con más de 40 años de éxito ininterrumpido. ~¿POR QUÉ ES UNA OPERACIÓN ÚNICA? El precio del traspaso se ha fijado en solo 50.000 €, una cifra excepcional considerando los activos tangibles que se entregan desde el primer día:~Inventario de Alto Valor: Se incluye un stock de mercancías valorado en más de 60.000 €. Esto significa que adquieres el género por debajo de su valor de coste, asegurando tu inversión desde el minuto uno.~Negocio "Llave en Mano": Facturación garantizada desde la apertura. Incluye toda la maquinaria profesional para el duplicado de llaves (servicio estrella con ingresos diarios constantes), mobiliario, estanterías y sistema informático de gestión.~Cartera de Clientes: Más de cuatro décadas de clientela fiel, profesionales y gremios locales que garantizan estabilidad comercial.~EL LOCAL (Ventajas Técnicas Operativas) El negocio se desarrolla en un local excepcional de 112 m2 útiles que destaca por:~Gran Volumen: Altura libre de 4,15 metros (dispone de altillo), ideal para almacenaje optimizado y amplitud visual.~Eficiencia Energética TOP: Dispone de Etiqueta Energética B , un factor diferencial que garantiza un bajo consumo de luz y mínimos costes operativos mensuales.~Distribución: Espacio diáfano con zona de atención al público, almacén con altillo lateral y aseo privado.~CONDICIONES ECONÓMICAS~Precio del Traspaso: 50.000 € (Incluye todo el stock, maquinaria y fondo de comercio.~Alquiler del local: 600 €/mes.~Este es el momento ideal para heredar un éxito comercial ya construido y ser tu propio jefe en una ubicación estratégica en el centro de Chiva. La propiedad ofrece acompañamiento inicial para facilitar la transición con proveedores y clientes.~¡No dejes escapar esta oferta por debajo de valor de activos! Contacta con nosotros para concertar una visita y consultar el dossier de rentabilidad detallado.~el precio no incluye gastos inmobiliarios. Esta propiedad solo se comercializa a través de la agencia. Por favor no molesten a los trabajadores. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al

vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6360651**  
referentie: **Mar-1004**  
nabij of in: **Chiva**  
regio: **Hoya De Buñol**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **129 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 49.999**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**