

## local en venta Cieza, Vega Alta Del Segura



¡NUEVO A LA VENTA EN REMAX!~~Ponemos a la venta este local comercial en Cieza, situado en la Avenida de Abarán, una excelente oportunidad para quienes buscan montar su negocio de forma inmediata, sin necesidad de realizar reformas.~~El local cuenta con una superficie perfectamente aprovechada. Se encuentra en perfecto estado de conservación, totalmente adecuado y listo para iniciar la actividad.~~Dispone de tres salas independientes, recepción y un baño, lo que lo convierte en una opción ideal para clínica, centro de estética, despacho profesional, oficina o consulta, entre otras actividades.~~Una oportunidad única para emprendedores o profesionales que desean un local funcional, bien distribuido y preparado para empezar a trabajar desde el primer día.~~Si quieres verlo, manda un WhatsApp al 6 2 1 1 9 0 0 8 9 diciendo que quieres visitar este local comercial y te lo enseñamos encantados.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 2% iva no incluido, con un mínimo de 2.420€ (incluir en función de zona una cláusula u otra)~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar) ~

|                |                             |           |                       |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------------------|
| Hispacasas id: | <b>6350169</b>              | makelaar: | <b>Remax Living</b>   |
| referentie:    | <b>RML-02984</b>            | naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| nabij of in:   | <b>Cieza</b>                | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| regio:         | <b>Vega Alta Del Segura</b> | telefoon: | <b>+34968955597</b>   |
| woningtype:    | <b>local</b>                |           |                       |
| kamers:        | <b>niet opgegeven</b>       |           |                       |
| opp. woning:   | <b>50 m2</b>                |           |                       |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                 |           |                       |
| prijs:         | <b>€ 130.000</b>            |           |                       |