

## local en venta Cieza, Vega Alta Del Segura



¡NUEVO A LA VENTA EN REMAX!~~Ponemos a la venta este local comercial en Cieza, zona Camino de Madrid, una excelente oportunidad para emprender tu propio negocio o realizar una inversión.~~El local se encuentra en buen estado de conservación, listo para iniciar actividad sin necesidad de grandes reformas.~~Dispone de dos baños, lo que aporta comodidad y funcionalidad, y cuenta con aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año.~~Destaca especialmente su amplio escaparate, ideal para dar visibilidad a tu negocio y atraer clientes, convirtiéndolo en un espacio perfecto para diferentes tipos de actividad comercial.~~Una propiedad versátil, bien ubicada y con muchas posibilidades de rentabilidad.~~Si quieres verlo, manda un WhatsApp al 6 2 1 1 9 0 0 8 9 diciendo que quieres visitar este local y te lo enseñamos encantados.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€ iva no incluido.~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	<b>6372746</b>	makelaar:	<b>Remax Living</b>
referentie:	<b>RML-03069</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Cieza</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Vega Alta Del Segura</b>	telefoon:	<b>+34968955597</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>125 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 89.000</b>		