

## local en venta Ciudad Rodrigo, Ciudad Rodrigo



Urbis te ofrece un local comercial en venta en Ciudad Rodrigo, Salamanca. ~ Tiene 163 m2, repartidos en dos plantas, una planta baja y una planta sótano, de 94 y 69 m2 respectivamente. Dispone de una fachada de casi veinte metros, lo que aportará visibilidad a tu negocio, en la entrada principal, pues da a otra calle, en la que la fachada mide casi ocho metros. Es un local muy visible que funcionó como oficina de banco en su día. La altura de la planta baja son 3 metros, la del sótano 2'70. ~ Está bien situado dentro de Ciudad Rodrigo, en una zona transitada y llena de vida. ~ No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio. ~ Cuéntanos tus SUEÑOS, nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6301643**  
referentie: **51009384**  
nabij of in: **Ciudad Rodrigo**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

regio:	<b>Ciudad Rodrigo</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>163 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 121.500</b>