

local en venta Coín, Valle Del Guadalhorce



Se vende local comercial en el municipio de Coín, ubicado en una zona estratégica muy próxima al recinto ferial del pueblo, con excelente visibilidad y fácil acceso.~~El inmueble cuenta con 107 m2 construidos y se encuentra totalmente diáfano, lo que permite adaptarlo fácilmente a cualquier tipo de actividad. Una oportunidad ideal para emprender tu propio negocio desde cero y diseñarlo a tu medida.~~Dispone de suministro de agua y luz, listo para iniciar la adecuación según tus necesidades.~~Características principales:~ Superficie construida: 107 m2~ Fachada de 5,80 metros~ Altura de 3,58 metros~ Espacio completamente diáfano~ Muy cercano al recinto ferial~~Por su distribución y ubicación, es perfecto para desarrollar un bar con terraza, cafetería, oficinas, academia, estudio profesional, comercio o cualquier otro proyecto empresarial.~~Una excelente oportunidad para invertir o emprender en una localidad en constante crecimiento.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 7.350€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 3.811,50€. Coste total estimado para el comprador: 112.811,50€ . Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382568**
referentie: **VF2026-04-1**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Coín	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Del Guadalhorce	telefoon:	+34655649640
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	107 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 105.000		