

## local en venta Comunion, Añana



Excelente oportunidad, un local comercial con una superficie en planta calle de 399 metros con grandes ventanales, da a 3 calles y posibilidad de cambio de uso, tambien tiene en la parte baja sótano para 5 coches, se puede acceder desde el mismo local por escalera y montacargas, es ubicado junto al colegio Verdruna y en el mismo centro de la ciudad.~~GASTOS DE COMPRAVENTA, IMPUESTOS, NOTARIA, REGISTRO Y HONORARIOS INMOBILIARIOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.~~Esta propiedad esta en exclusiva por expreso deseo del propietario, rogamos si quieren informacion abstenerse de contactar con la propiedad, ya nosotros estaremos encantados de darle toda la informacion necesaria y oportuna.~Toda la informacion expresada no es vinculante y puede haber cambios.~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338869**  
referentie: **RML-02848**  
nabij of in: **Comunion**  
regio: **Añana**

### contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>584 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 164.900</b>