

local en venta Comuni3n, A~ana



Bajo comercial en esquina con garaje en s3tano – Gran potencial de cambio de uso ~Se vende bajo comercial diáfano con garaje y almac3n en planta s3tano, ubicado en esquina y con fachada a tres calles, lo que le aporta excelente visibilidad, luminosidad y m3ltiples posibilidades de uso.~La propiedad cuenta con una superficie total aproximada de 397 m2, distribuidos entre:~• Planta baja: local comercial, ideal para negocio o futura vivienda.de 176 metros.~• Planta s3tano: amplio almac3n con garaje, rampa de acceso y capacidad para varios veh3culos.221 metros~Dispone de orientaci3n Sur, Este y Norte, garantizando ventilaci3n cruzada y luz natural durante gran parte del d3a.~ Posibilidad de cambio de uso a vivienda~ Ubicaci3n c3ntrica en La Uni3n~ Frente al colegio Vedruna~ Ideal para inversores, promotores o uso mixto~GASTOS DE COMPRAVENTA IMPUESTOS, NOTARIA, REGISTRO ASI COMO HONORARIOS INMOBILIARIOS, NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.~Situado en una zona consolidada, con todos los servicios a pie de calle: colegios, comercios, transporte y zonas administrativas.~Una propiedad con alto potencial de revalorizaci3n y m3ltiples opciones de desarrollo.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338874**
referentie: **RML-02873**
nabij of in: **Comuni3n**
regio: **A~ana**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **397 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**