

local en venta Cullera, Ribera Baixa



EXCLUSIVO LOCAL CON LICENCIA DE RESTAURANTE EN PRIMERA LÍNEA DE MAR – 277 m2 DE OPORTUNIDAD ~~~¡Tu negocio frente al Mediterráneo empieza aquí!~En pleno paseo marítimo, con unas vistas privilegiadas al mar y el mejor escaparate posible para atraer clientes, se presenta este espectacular local comercial de 277 m2, totalmente diáfano y con licencia de restaurante en vigor.~~ Una inversión con futuro~Perfecto para emprendedores que quieran montar un negocio de hostelería con todas las garantías de éxito, o para inversores que busquen rentabilizarlo alquilándolo a un tercero. La ubicación, en primera línea de playa, lo convierte en un activo único y altamente demandado. ~~~ Espacio amplio y versátil~Su diseño abierto y sin divisiones interiores permite adaptarlo a diferentes conceptos gastronómicos o incluso dividirlo en varios locales.~~ Listo para arrancar~Dispone de cocina equipada, salida de humos y accesibilidad para personas con movilidad reducida.~Anteriormente restaurante, mantiene la licencia de actividad vigente, lo que te permite abrir y empezar sin esperas.~~ Un valor añadido~Incluye un espacio independiente ideal para tienda automática 24h, vending o selfservice, generando ingresos complementarios.~~ Características principales~~277 m2 construidos en planta baja~~Espacio diáfano y adaptable~~Posibilidad de dividir en varias unidades~~Cocina equipada + salida de humos~~Adaptado a personas con discapacidad~~Zona de venta 24h integrada~~Ubicación premium: primera línea de playa~~ Frente al mar, donde la visibilidad, la afluencia y el prestigio se unen para asegurar el éxito.~~Contacta ahora y ven a conocerlo. Las oportunidades frente al mar no esperan.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario ([[utilice el formulario para contactar]]) . ~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración. ~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas **6324611**
id:
referentie: **L357D**
nabij of in: **Cullera**
regio: **Ribera Baixa**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **277 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 630.000**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**