

## local en venta Cullera, Ribera Baixa



091BJLDV325 AMPLIO LOCAL COMERCIAL CERCA DE LA PLAYA DEL RACÓ~~Presentamos una propiedad excepcional por tamaño y ubicación en la zona más prestigiosa de Cullera: la Playa del Racó. Este amplio local comercial de 325 m2 totales se encuentra en un estado impecable, situado en un entorno privilegiado a tan solo 100 metros del paseo marítimo y bajo la seguridad de una comunidad con vigilancia 24 horas. En la planta baja cuenta con una terraza de 35 m2 que da acceso al salón principal, donde destaca una barra que comunica con una cocina office abierta, ideal para hostelería o servicios al público, dos aseos y una puerta de acceso trasera que conecta directamente con las zonas comunes de la urbanización. Además, el local dispone de una buhardilla bajo cubierta que actúa como cámara aislante, para que no se acumule el calor directamente en el local. En el sótano cuenta de unos 88 m2, que ofrece un abanico de posibilidades. Actualmente está distribuida en dos habitaciones dobles y un salón adicional que podría habilitarse como un tercer dormitorio, un baño completo con ducha y una galería funcional para zona de lavandería. Junto a esta zona, encontramos un gran almacén de 45 m2. Exterior y muy luminoso. Dispone de ventanas de aluminio, puertas de madera y suelo de gres. Esta es una oportunidad única para establecer un negocio en una ubicación estratégica y de alta visibilidad en Cullera. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este local el próximo éxito de tu negocio!~~¿Conoces a alguien que quiera vender su casa? Te damos 700 € y la garantía del mejor servicio profesional para quien recomiendes. Con tu ayuda ganamos todos. Consulta condiciones.~Y si eres tú quien vende, te adelantamos el dinero que necesites y devuélvelo a la venta ¡SIN INTERESES!\* También hacemos arreglos y reformas en tu casa para que la vendas RÁPIDO Y AL MEJOR PRECIO\* (sujeto a aprobación) ~Este anuncio es informativo y sin valor contractual, puede contener errores. Gastos e impuestos no incluidos.~CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Para continuar debe aceptar que ha leído y está conforme con las cláusulas siguientes, entendiendo que el envío de sus datos tanto mediante email como mediante el formulario de contacto de esta web supone el consentimiento explícito para el tratamiento de los mismos en los términos y condiciones aquí expuestos así como en nuestra política de privacidad y aviso legal. En caso de error, el texto íntegro lo tenemos en nuestra web.~HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. es responsable del tratamiento de los datos personales del usuario. Le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR) y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:~Fin del tratamiento: mantener una relación comercial y el envío de comunicaciones y/o publicidad sobre nuestros productos y servicios.~Criterios de conservación de los datos: se

conservarán mientras exista un interés mutuo para mantener el fin del tratamiento y cuando ya no sea necesario para tal fin, se suprimirán con medidas de seguridad adecuadas para garantizar la seudonimización de los datos o la destrucción total de los mismos.~No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal.~Derechos que asisten al Usuario:~- A retirar el consentimiento en cualquier momento.~- De acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento.~- A presentar una reclamación ante la Autoridad de control (agpd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.~Datos de contacto para ejercer sus derechos: HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. AV. PÉREZ GALDOS, (utilice el formulario para contactar) VALENCIA. Email: (utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6333152</b>
referentie:	<b>091BJLDV325.FPV-3FF</b>
nabij of in:	<b>Cullera</b>
regio:	<b>Ribera Baixa</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>326 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 325.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Hogarabitat Valencia</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601240091</b>